

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2026-455

Omakotitontin kiinteistökauppa (lunastus) 98-408-1-483

Hollolan kunnan 4.3.2013 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella on vuokrattu Hollolan (98) kunnan Hälvälän (408) kylästä 1280 m² suuruinen Luokki- niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 98-408-1-483. Kiinteistö muodostaa Hollolan (98) kunnan Työtjärven (09) kunnanosan korttelin 914 tontin 2.

Vuokralaiset ovat ilmoittaneet 16.5.2026 haluavansa lunastaa tontin omakseen.

Kunta on saanut ajallaan lohkomiskustannukset ja vuosittaiset vuokrat, vuokra on laskutettu 31.12.2025 asti.

Valtuusto on vahvistanut 9.3.2026 § 15 luovutettavien omakotitonttien ja lunastettavien vuokratonttien vyöhykehinnat toistaiseksi. Krouvinniityn alueen vyöhykehinta on 26,00 euroa/m².

Esitän, että edellä mainittu kiinteistö myydään vuokralaisille kauppakirjan mukaisesti 33.280,00 euron hinnasta (26,00/m²). Kaupanvahvistajan maksu on 143 euroa. Vuokra peritään kaupantekopäivään saakka.

Asian valmistelija paikkatietokoordinaattori Sari Korvenmäki p. 044 7801443, etunimi.sukunimi@hollola.fi.

Päätöksen peruste

Luovutettavien omakotitonttien ja lunastettavien vuokratonttien vyöhykehinnat toistaiseksi (Valtuusto 9.3.2026 § 15)

Hallintosäännön liitteen kohta 4.3.1.

Päätös

Hyväksyn em. kiinteistökaupan ja muut ehdot edellä esitetyn mukaisesti. Päätös on voimassa vuoden, jonka aikana kauppakirja on allekirjoitettava.

Tiedoksi

ote: asianosainen, tiedoksi: maankäyttöinsinööri, tietopalvelusihteeri, hallinto- ja talousjohtaja, laskutus@hollola.fi, sopimustenhallinta (t-web), kirjanpito_Hollola@provincia.fi, kirjaamo@hollola.fi

Allekirjoitus

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 26.5.2026.